

2025 YILI MERA, YAYLAK VE KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

I.GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Valilik tarafınca onaylanan Kars İl Mera Komisyonunun 28/03/2025 tarih ve 08 sayılı kararı ile ihale sonucu göçer amaçlı verilecek olan ihtiyaç fazlası mera, yaylak ve kışlak alanları ile kadimden beri yayla olarak kullanılan ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olan Kadastro harici alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile ilk ihale 25/04/2025 tarihinde ve ikinci ihale 16/05/2025 tarihlerinde Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.

Madde 2- 25/04/2025 tarihinde yapılacak ilk ihaleye Mera Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi kapsamında sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı yerli göçerler katılabilecektir. Birinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, müracaatlarını en geç 18/04/2025 saat 17:00' a kadar başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmekte olup bu tarihten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İsteklisi çıkmayan, vazgeçilen veya sözleşme imzalanmayan ve İl dışından gelen göçerlerinde katılabileceği meraların ihalesi aynı usulle 16/05/2025 tarihinde yapılacaktır. İkinci ihaleye tüm göçerler katılabileceklerdir. İkinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, müracaatlarını en geç 09/05/2025 saat 17:00' a kadar başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmekte olup bu tarihten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Madde 4- İhaleye katılacak olanların; kiralanan mera kapasitesinin en az %75'i kadar hayvan varlığına sahip olması gerekmektedir. Sürü sahipleri, ihalede beyan edecekleri hayvan varlığının 01.12.2024 tarihinden itibaren kendisine ait olduğunu(ortaklık yapacakların hayvan varlığı da aynı tarihten önce olması şartı ile) ve işletmesinde bulunduğunu beyan etmek ve belgelemek zorundadır. Bu şartı sağlayamayan sürü sahiplerinin ihale başvuruları kabul edilmeyecektir.

Madde 6- İhale, Kars İli Mera İhale Komisyonunca 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51(g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

Madde 7- Mera, yaylak, otlakların kiralama süresi azami 4 aydır. (120 gündür)

Madde 8- Kesin teminat, ihale bedelinin %6'sı'dır. (Yüzde altı)

Madde 9- Geçici teminat bedeli muhammen kira bedelinin % 30'i (yüzde otuz) dur. Geçici teminat bedelini isteklilerin her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saate kadar Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatı yatırarak, makbuzunu Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne vereceği talep dilekçesi ekinde ibraz etmesi zorunludur.

Madde 10- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 11- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Kiralamalarla ilgili ücretler;

Sözleşme öncesi

- a- Damga vergisi ve ihale bedelinin % 6'sı olan kesin teminat, Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- b- Kiralama bedelinin % 75'i olan miktar Valilik/Kaymakamlık denetiminde olacak olan köy sandığı veya belediyede açılacak ayrı bir hesaba(hesap açılırken İl Mera Komisyonun izni

dışında kullanılmaması şerhinin düşülmesi gerekmektedir.) gelir olarak kaydedilmesine ve bu bedel mera ıslah ve amenajman işleri haricinde kullanılmamasına, geriye kalan %25'lik miktar ise Bakanlığımız ilgili hesabına yatırılacaktır.

Not 1: Kira bedelinin kalan % 25' lik kısmı, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğünün **T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026** IBAN numaralı Mera Gelirleri Tahsilat Hesabına yatırılacaktır.

Not 2: İhale ilgili ödemeler peşin olarak yapılacaktır.

İlgililer dekontlarını ibraz etmek zorundadır. Ücretler yatırılmadan sözleşmeler imzalanmayacak ve ihale sonucu kesinleşmemiş sayılacaktır.

Madde 12- Kiraya verilen mera, yaylak, kışlak kiracı tarafından korunacak, değerini düşürmeyecek, özelliğini verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanları Mera Gelir Hesabına ödemek zorundadır.

Madde 13- Kiracı bu hakkını devredemez, Bir başkasına kiraya veremez, kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağı amacı dışında kullanamaz. Kiracı tarafınca kiralanan alanın gerçek ve tüzel kişilikler kiraya vermesi halinde sözleşme tek taraflı fes edilerek hayvanlar yayladan tahliye edilir. Oluşacak zarar kiracıya rücu ettirilir. Kiracı kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz meraya sözleşmede yazılı hayvan sayısından fazla hayvan sokamaz. Aksi takdirde 4342 sayılı Mera Kanun'un 26. Maddesi gereğince 2025 yılı için 2025/1 No'lu Valilik Genel Emri kapsamında belirlenen otlatma hakkı olarak tespit edilen günlük her bir büyükbaş hayvan için 350,00 TL.'nin üç katı(350,00x3 = 1050) TL ve yine her bir küçükbaş hayvan için 35 TL'nin üç katı(35x3 =105) TL idari para cezası kesilir. İl Mera Komisyon kararı ile tahsili cihetine gidilir. Fazladan meraya sokulan hayvanlar meradan tahliye ettirilir.

Madde 14- İhaleye katılabilmek için verilecek belgeler:

- 1-Talep Dilekçesi
- 2-Aile Nüfus Kayıt Örneği
- 3-İkametgâh Belgesi
- 4-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 5-Savcılık İyi Hal Kağıdı
- 6-Geçici teminatın yatırıldığını gösterir onaylı dekontun aslı(Muhammen Bedelin %30'u)
- 7-Gerçek kişiler adına katılacakların aslını gösterir noter tasdikli vekâletnameleri
- 8-İhaleye ortak olarak katılacakların için noter onaylı Basit Ortaklık Sözleşmeleri
- 9-Tüzel kişilerin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri makamlardan 2025 yılında alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ve imza sürgüsü
- 10-Güncel Onaylı Hayvan listesi ve Hayvancılık İşletme Tescil Belgesi
- 11-Yetiştiricilerin birlikte yapacağı kiralamalar için birlikte hareket edeceklerine dair noter tasdikli taahhütname ve kişiler adına kendi aralarından bir kişiye verilen noter tasdikli vekaletname
- 12-Meralara Tecavüz ve Haksız otlatma Yapmayacağına dair Noterden Taahhütname
- 13-Hayvanların en geç 01.12.2024 tarihi itibarıyla üstüne olduğunu gösterir resmi belge.
- 14-Birlikte hareket edecek olan şahısların; her birinin ayrı ayrı Kimlik Belgesi, İkametgâh Belgesi (Mernis Sisteminden Alınacak), Adli Sicil Kaydı, İşletme Tescil Belgesi ve Hayvan listesini dilekçe ekinde vermesi gerekir.

İle birlikte Komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

Madde 16- Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonca belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62' nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 17- Göçer sürü sahipleri 2025/1 Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.

Madde 18- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 19- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Kars İl ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II.ÖZEL ŞARTLAR:

Madde 20-

a) Geçmiş otlatma döneminde İlimizde mera yayla ve otlak alanlarını kiralayan göçer sürü sahiplerinden sözleşme, şartname ve Valilik Genel Emrine aykırı hareket ettikleri, kiraladıkları alanlarda huzursuzluk yarattıkları tespit edilenler ve haklarında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu amir maddeleri gereğince yasaklama kararı bulunanlar 2025 yılı otlatma döneminde yapılacak ihalelere alınmayacaklardır.

b) Köydeki hayvan varlığının ihtiyacını karşılayacak kadar mera alanı bırakıldıktan sonra ihtiyaç fazlası olarak belirlenen ve kiralaması için ihaleye çıkarılan mera alanının bulunduğu köyde ikamet eden ve otlatma hakkına sahip olan kişiler; O köyün kullanımına bırakılan mera alanından yararlanacağı için söz konusu ihtiyaç fazlası mera alanını kiralamak için ihaleye katılamaz.

c) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

d) Kiracıya teslim edilen mera, yaylak, otlaklara 3'ncü kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.

e) Mera, yaylak, otlaklardan faydalanacak sürü sahipleri Komisyonun vereceği sözleşme ve eklerini yanında bulunduracaklardır.

g) Kiraya verilen mera, yaylak, otlakların kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.

h) Kiracı, kiralanan alan, alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve buna benzer tesislere zarar veremez.

ı) Kiracı tarafından kira bedelini yapılan ihtarla rağmen süresinde ödememesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75.nci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.

i) Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

j) Kiracı, kiraladığı mera, yaylak, otlakların içerisinde köy tüzel kişiliğine veya şahsa ait tapulu yerlere hiçbir surette hayvanlarını sebebi ne olursa olsun sokmayacaktır, meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumludur ayrıca bu durumun tespiti halinde ilk seferinde cezai işlem uygulanır; tekrarı halinde ise sözleşme tek taraflı olarak fesh edilir.

k) İhaleye katılacaklar söz konusu mera kapasitesinin en az %75 sinden fazla hayvanla müracaat edebilecekler ve ihale hesaplamaları (ücret, vergi vb.) tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

III.CEZAİ HÜKÜMLER:

Madde 21- 2025 Yılı Mera Kiralama Sözleşmesine ve Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespitinde sözleşme İl Mera Komisyonumuzca tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan Kati teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına aktarılacaktır. Ayrıca Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir tespitte sözleşme feshi edilmese dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kati teminat Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilecektir.

Madde 22-Kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağı amacı dışında kullanamaz. Kiracı tarafınca kiralanan alanın gerçek ve tüzel kişilikler kiraya verilmesi durumunda sözleşme tek taraflı fesih edilerek hayvanlar yayladan tahliye edilir. Oluşacak zarar kiracıya rücu ettirilir. Kiracı kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz mera/yaylaya sözleşmede yazılı hayvan sayısından fazla hayvan sokamaz. Aksi takdirde mera/yaylaya getirilen fazla hayvan için 4342 sayılı Mera Kanun'un 26. Maddesi gereğince 2025 yılı için 2025/1 No'lu Valilik Genel Emri kapsamında belirlenen otlatma hakkı olarak tespit edilen günlük her bir büyükbaş hayvan için **350,00 TL.**'nin üç katı(350,00x3 = 1050) TL ve yine her bir küçükbaş hayvan için **35 TL**'nin üç katı(35x3 =105) TL idari para cezası kesilir.

Madde 23- İl Mera Komisyonu tarafından ihale ile kiraya verilen meraların kapasiteleri dikkate alınarak kiraya verildiğinden, meralar üzerinde otlatma baskısının oluşmaması ve kapasite fazlası hayvan otlatılmaması için göçer ve sürü sahipleri mera ve yaylakları kiraladıktan sonra, **kiralanan yere komisyonca belirlenen sayıdan fazla hayvan getiremeyeceklerdir.** Kiralama sonucunda otlatma hakkı olan göçerlerin; mevcut hayvan varlığından fazla, sonradan hayvan almaları durumunda sonradan alınan hayvanların kiralanan meraya girişine izin verilmeyecektir. Buna uymayanlar hakkında İl Mera Komisyonun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin 3 katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli Mera Kanununun 26. maddesi hükümlerine göre tahsil edilecek ve sözleşme İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.

Madde 24- Sözleşme hükümlerine aykırı hareket eden göçerlerin; sözleşmeleri İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı fesh edilerek, göçerlerin hayvanları İl, İlçe Müdürlüklerinin talebi ile Mülki Amirlikçe güvenlik güçleri marifetiyle bulunduğu yerden kaldırılır.

Madde 25- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62.maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Ayrıca kiralama süresi sonunda teslim edilmeyen, terk edilmeyen mera alanları içinde kapasite üstü otlatma sayılarak yukarıda bahsedilen cezai işlem uygulanacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir.

Adı Soyadı :

T.C Kimlik No :

İmza Tarihi :/...../2025

İmza :