

2026 YILI MERA, YAYLAK VE KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

I.GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Valilik tarafınca onaylanan Kars İl Mera Komisyonunun 30.03.2026 tarih ve 09 sayılı kararı ile ihale sonucu göçer amaçlı verilecek olan ihtiyaç fazlası mera, yaylak ve kışlak alanları ile kadimden beri yayla olarak kullanılan ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olan Kadastro harici alanlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51' inci maddesinin g bendi gereğince pazarlık usulü ile ilk ihale 17.04.2026 tarihinde ve ikinci ihale 08.05.2026 tarihlerinde Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.

Madde 2- 17/04/2026 tarihinde yapılacak ilk ihaleye Mera Yönetmeliğinin 13' üncü maddesinin b bendi kapsamında sadece İlimiz nüfusuna kayıtlı yerli göçerler katılabilecektir. Birinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak, başvurularını en geç 13.04.2026 saat 17.00' a kadar Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yapmaları gerekmekte olup bu tarihten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Madde 3- İsteklisi çıkmayan, vazgeçilen veya sözleşme imzalanmayan ve İl dışından gelen göçerlerinde katılabileceği meraların ihalesi aynı usulle 08.05.2026 tarihinde yapılacaktır. İkinci ihaleye tüm göçerler katılabileceklerdir. İkinci ihaleye katılacak olan sürü sahipleri, başvuruda istenen belgeler ile birlikte eksiksiz olarak başvurularını en geç 04.05.2026 saat 17.00' a kadar Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yapmaları gerekmekte olup bu tarihten sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Madde 4- İhaleye katılacak olanların; kiralanan mera kapasitesinin %75' inden az olmayacak kadar hayvan varlığına sahip olması gerekmektedir. Sürü sahipleri, ihalede beyan edecekleri hayvan varlığının 01.12.2025 tarihinden beri kendisine ait olduğunu (ortaklık yapacakların hayvan varlığı da aynı tarihten önce olması şartı ile) ve işletmesinde bulunduğunu belgeleyerek beyan etmek zorundadırlar. Bu şartı sağlayamayan sürü sahiplerinin ihale başvuruları kabul edilmeyecektir.

Madde 6- İhale, Kars İli Mera İhale Komisyonunca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51' inci maddesinin g bendi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

Madde 7- Mera, yaylak, otlakların kiralama süresi azami 4 aydır (120 gündür).

Madde 8- Kesin teminat, ihale bedelinin %6'(yüzdealtı) sı' dır.

Madde 9- Geçici teminat bedeli muhammen kira bedelinin % 30'u (yüzde otuz) dur. Geçici teminat bedelini isteklilerin her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saate kadar Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatı yatırarak, makbuzunu Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne vereceği talep dilekçesi ekinde ibraz etmesi zorunludur.

Madde 10- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 11- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince kararın iptal edilmesi halinde ihale hükümsüz sayılır.

Kiralamalarla ilgili ücretler;

Sözleşme öncesi

- a- Damga vergisi ve ihale bedelinin % 6'sı olan kesin teminat, Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- b- Kiralama bedelinin % 75'i olan miktar Valilik/Kaymakamlık denetiminde olacak olan köy sandığı veya belediyede (İl Mera Komisyonun izni dışında kullanılmaması şerhinin düşülmesi koşuluyla) açılacak ayrı bir hesaba gelir olarak kaydedilecek ve bu bedel mera

islah ve amenajman işleri haricinde kullanılmayacak olup, geriye kalan %25'lik miktar ise Bakanlığımız ilgili hesabına yatırılacaktır.

Not 1: Kira bedelinin kalan % 25' lik kısmı, Tarım ve Orman Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nün **T.C. Merkez Bankasındaki TR 5100 0010 0100 0003 5015 4026** IBAN numaralı Mera Gelirleri Tahsilat Hesabına yatırılacaktır.

Not 2: İhale ile ilgili ödemeler peşin olarak yapılacaktır.

İlgililer dekontlarını ibraz etmek zorundadır. Sayılan bedellerin yatırıldığını ispatlar dekontlar ibraz edilmeden sözleşmeler imzalanmayacak ve ihale sonucu kesinleşmiş sayılmayacaktır.

Madde 12- Kiracı, tarafına kiralanan mera, yaylak ve kışlak alanlarını korumakla yükümlü olup, kiralanan alanların değerinin düşmesine, özelliğinin ve verim gücünün bozulmasına karşı önlemleri almak ayrıca tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle doğacak zarar ve ziyanları Mera Gelir Hesabına ödemek suretiyle karşılamak zorundadır.

Madde 13- Kiracı, kiralama hakkını devredemez, kiraladığı alanı bir başkasına kiraya veremez, kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağı amacı dışında kullanamaz. Kiracı tarafından kiralanan alanın gerçek veya tüzel kişiliklere kiraya verilmesi halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilerek hayvanlar yayladan tahliye ettirilir. Oluşacak tüm zararlar kiracıya rücu ettirilir. Kiracı kendisine kiralanan yerin dışında ve sözleşmede yazılı hayvan sayısından fazla hayvan bulunduramaz ve otlatamaz. Kiralanan alan dışında ve sözleşmeyle belirlenmiş olan hayvan sayısından fazla hayvan otlatılması durumunda 4342 sayılı Mera Kanun'unun 26. Maddesi gereğince 2026 yılı için 2026/1 sayılı Kars İli Valilik Genel Emri kapsamında belirlenen otlatma hakkı olarak tespit edilen günlük her bir büyükbaş hayvan için 440,00 TL' nin üç katı (440,00x3 = 1.320,00) TL ve yine her bir küçükbaş hayvan için 44,00 TL' nin üç katı (44,00x3 =132,00) TL idari para cezası kesilir. İl Mera Komisyon kararı ile tahsili cihetine gidilir. Kiralanan mera alanına sokulan fazla hayvanlar meradan tahliye ettirilir.

Madde 14- İhaleye katılabilmek için aşağıda sayılan belgeler ile birlikte Komisyona başvuruda bulunulması gerekmektedir.

- 1-Talep Dilekçesi
- 2-Aile Nüfus Kayıt Örneği
- 3-İkametgâh Belgesi
- 4-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- 5-Savcılık İyi Hal Kâğıdı
- 6-Geçici teminatın (muhammen bedelin %30'u) yatırıldığını gösterir onaylı dekontun aslı
- 7-Tüzel veya gerçek kişiler adına katılacakların aslını gösterir noter tasdikli vekâletnameleri
- 8-İhaleye ortak olarak katılacakların için noter onaylı Basit Ortaklık Sözleşmeleri
- 9-Tüzel kişilerin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri makamlardan 2026 yılında alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ve imza sürgüsü
- 10-Güncel Onaylı Hayvan listesi ve Hayvancılık İşletme Tescil Belgesi
- 11-Yetiştiricilerin birlikte yapacağı kiralamalar için birlikte hareket edeceklerine dair noter tasdikli taahhütname ve kişiler adına kendi aralarından bir kişiye verilen noter tasdikli vekâletname
- 12-Kiralanan bölgede mera ve yaylalarda işgal, tecavüz ve sözleşme ile belirlenmiş kapasiteye aykırı (izinsiz/hakkından fazla) haksız otlatma yapmayacağına dair Noter onaylı Taahhütname
- 13-Hayvanların en geç 01.12.2025 tarihi itibariyle kendi işletmesine kayıtlı olduğunu gösterir resmî belge.

14-Birlikte hareket edecek olan (ortaklık yapacak) şahısların; her birinin ayrı ayrı Kimlik Belgesi, İkametgah Belgesi (Mernis Sisteminden/E-Devletten Alınacak Barkodlu Belge), Adli Sicil Kaydı, İşletme Tescil Belgesi ve Hayvan listesi dilekçe ekinde vermesi gerekir.

Madde 16- Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonca belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesini özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62' nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 17- Göçer sürü sahipleri 2026/1 sayılı Kars İli Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.

Madde 18- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 19- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Kars İli ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II.ÖZEL ŞARTLAR:

Madde 20-

- a) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.
- b) Kiracıya teslim edilen mera, yaylak, otlaklara 3' üncü kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.
- c) Mera, yaylak, otlaklardan faydalanacak sürü sahipleri Komisyonun vereceği sözleşme ve eklerini yanında bulunduracaklardır.
- d) Kiraya verilen mera, yaylak, otlakın kira süresi dışında süre uzatımında bulunulamaz.
- e) Kiracı, kiralanan alan, alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar ve bunlara benzer yapı ve tesislere zarar veremez.
- f) Kiracının yapılan ihtarla rağmen kira bedelini süresi içinde ödememesi veya sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75' inci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine, ilgili mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.
- g) Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.
- h) Kiracı, kiraladığı mera, yaylak, otlakın bulunduğu alanda köy tüzel kişiliğine veya özel mülkiyete ait taşınmazlara sebebi ne olursa olsun hiçbir şekilde hayvanlarını sokmayacaktır, bu doğrultuda doğacak zarar ve ziyanlardan kiracı sorumlu olup; bu durumun tespiti halinde ilk seferinde cezai işlem uygulanır ve tekrarı halinde ise sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.
- ı) İhaleye katılacaklar söz konusu mera kapasitesinin %75' inden az hayvan sayısı ile başvuru yapamayacak ve ihale hesaplamaları (ücret, vergi vb.) tam kapasite üzerinden yapılacaktır.

III.CEZAI HÜKÜMLER:

Madde 21- 2026 Yılı Mera Kiralama Sözleşmesine ve 2026/1 sayılı Kars İli Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespit edilmesi halinde sözleşme İl Mera Komisyonumuzca tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan Kati teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına aktarılacaktır. Ayrıca Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi durumun tespiti halinde sözleşme feshedilmeyecek olsa dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kati teminat Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilecektir.

Madde 22- Kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağı amacı dışında kullanamaz. Kiracı tarafınca kiralanan alanın gerçek veya tüzel kişiliklere kiraya verilmesi durumunda sözleşme tek taraflı feshedilerek hayvanlar yayladan tahliye edilir. Oluşacak zarar kiracıya rücu ettirilir. Kiracı kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz mera/yaylaya sözleşmede yazılı hayvan sayısından fazla hayvan sokamaz. Aksi takdirde mera/yaylaya getirilen fazla hayvan için 4342 sayılı Mera Kanununun 26' ncı maddesi gereğince 2026 yılı için 2026/1 sayılı Kars İli Valilik Genel Emri kapsamında belirlenen otlatma hakkı olarak tespit edilen günlük her bir büyükbaş hayvan için 440,00 TL' nin üç katı ($440,00 \times 3 = 1.320,00$) TL ve yine her bir küçükbaş hayvan için 44,00 TL' nin üç katı ($44 \times 3 = 132,00$) TL idari para cezası kesilir.

Madde 23- İl Mera Komisyonu tarafından ihale ile kiraya verilen meraların kapasiteleri dikkate alınarak kiraya verildiğinden, meralar üzerinde otlatma baskısının oluşmaması ve kapasite fazlası hayvan otlatılmaması için göçer ve sürü sahipleri mera ve yaylakları kiraladıktan sonra, **kiralanan yere komisyonca belirlenen sayıdan fazla hayvan getiremeyeceklerdir**. Kiralama sonucunda otlatma hakkı olan göçerlerin; mevcut hayvan varlığından fazla, sonradan hayvan almaları durumunda sonradan alınan hayvanların kiralanan meraya girişine izin verilmeyecektir. Bu hükme uymayanlar hakkında İl Mera Komisyonunun hayvan başına belirlemiş olduğu aylık otlatma bedelinin üç katından az olmamak üzere otlatılan gün sayısı ve hayvan sayısı dikkate alınarak hesaplanan otlatma bedeli 4342 sayılı Mera Kanununun 26' ncı maddesi hükümlerine göre tahsil edilecek ve sözleşme İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı olarak feshedilecektir.

Madde 24- Sözleşme hükümlerine aykırı hareket eden göçerlerin; sözleşmeleri İl Mera Komisyonu tarafından tek taraflı feshedilerek, göçerlerin hayvanları İl, İlçe Müdürlüklerinin talebi ile Mülki Amirliklerce güvenlik güçleri marifetiyle bulunduğu yerden tahliye edilir.

Madde 25- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, sebebi ne olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya vermiş olduğu taahhüdü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62' nci maddesine göre tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Ayrıca kiralama süresi sonunda teslim edilmeyen, terk edilmeyen kiralanan mera alanlarında kapasite üstü (izinsiz/hakkından fazla) haksız otlatma sayılarak yukarıda bahsedilen cezai işlem uygulanacaktır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları okuyup anladığımı beyan, şartnamedeki yazılı tüm şartları olduğu kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir.

Adı Soyadı :

T.C Kimlik No :

İmza Tarihi :/...../2026

İmza :

4387547830 - 4387547830 - 4387547830 - 4387547830 - 4387547830